BUILDING SAFETY CERTIFICATE

No. 1669/2026 Dated: 11/08/2026

It is certified that the existing building 'R.I.S. SCHOOL' run by Riverstone educational trust at Gat.no.669, Kesnand – Wagholi road, Balaji Park, Lane no.5, Wagholi, Tal. Haveli, Dist.-Pune. is having block(s)/Floor(s) as per details below:

Detail of Block(s) in school	Block (1)	Block (2)	Block (3)	Block (4)	Block (5)	Block (6)
No. of Floor(s) in the Block	G +4 (Existing)					

The building is owned/occupied by 'R.I.S. SCHOOL' On plot bearing Gat.no.669, Kesnand – Wagholi road, Balaji Park, Lane no.5, Wagholi, Tal. Haveli, Dist.-Pune.. have complied with the Building safety requirements in accordance with National Building Code Rules, and verified by the officers concerned of PUNE MUNCIPAL CORPORATION on 03/08/2026 in the presence of Mrs. PAYAL DONDALIKAR (PRINCIPAL) And Dr. AVINASH SHARMA (MANAGER) at 'R.I.S. SCHOOL' and that the building/premises is fit for occupancy for running school with effect from UPTO CLASS X for a period of 1 years in accordance with rule and subject to compliance of the specific conditions as appended.

1. Toilet, W.C. etc. shall be kept clean for its purpose of use.
2. Adequate fire fighting arrangement should be kept for its full period of use and should be renewed twice in a year.
3. Firefighting equipment's shall be suitably located and clearly marked.
4. There should be sufficient light and ventilation in the building.
5. Essential requirements for electrical installation in building to ensure sufficient use of electricity including safety fire and shock.
6. If any fault or alteration occurs in Building, the certificate will be cancelled automatically.

Issued on 11/08/2026 at Pune by

* Strike out whichever is not applicable. In case of block is more than six use separate sheet for detail.

Signature with Seal :

Name :

Designation :

Name & Address of Department/Office:

SACHIN S. KARANADE
B.E.-CIVIL, F.I.I.V.
STRUCTURAL ENGINEER
Flat No. 3, 1st Floor, Tulasi Complex,
Opp. Ravi Dharshan, Pune-Solapur Road,
Hadapsar, Pune-411028.

SACHIN S. KARANDE * STRUCTURAL ENGINEER * PMC LIC. No. 823A

बांधकाम विकास विभाग
पुणे महानगरपालिका

पुणे महानगरपालिका

स्ट्रक्चरल इंजिनिअर च्या कामासाठी परवाना

महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम 1966 चे कलम 37(1कक) (ग) कलम 20(4) / नवि 13 दि - 2/12/2020 अन्वये पुणे शहरासाठी मान्य झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर 2020)नियम क्र. अपेंडिक्स 'सी' अन्वय आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 चे कलम 372 अन्वये स्ट्रक्चरल इंजिनिअर काम करण्यास परवाना देण्यात येत आहे.

परवाना क्र. : : **823.** **From 28-01-2026 To 31-12-2028** **(Structural Engineer)**

नाव:- **SACHIN SURESH KARANDE**
पत्ता:- **Sraswati Plot no.73 Sadhana Housing Society, Near Akashwani, Hadapsar, Pune-411028.**

दिनाक : 28/1/2026

महाराष्ट्र प्रादेशिक अधिनियम 1966 चे कलम 37(1कक) (ग) कलम 20(4) / नवि 13 दि - 2/12/2020 अन्वये पुणे शहरासाठी मान्य झालेल्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (युडीसीपीआर 2020)नियम क्र. अपेंडिक्स 'सी' अन्वय आणि महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम. 1949 चे कलम 372 अन्वये मी तुम्हांस वर निर्देश केलेल्या कायदा व नियमानुसार **3** वर्षाकरिता दि. **28-01-2026 to 31-12-2028** अखेर स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून 'खालील मर्यादा व अटी यांचे पालन करणार' या या अटीवर परवाना देत आहे.

'मा.महापालिका आयुक्त, यांनी वेळोवेळी स्थायी समितीच्या संमतीने वरील कायद्याचे कलम 373 परवानाधारण करणार यांच्या माहितीसाठी काढण्यात आलेल्या आज्ञेचे आणि विकास (बांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील अपेंडिक्स 'सी' मधील कतव्ये व जबाबदारी यांचे पालन करणार' ही परवानगीची अट राहील आणि धंद्याच्या प्रत्येक बाबतीत परवान्याच्या मुदतीत ज्यावेळी तुमचा सल्ला घेण्यात येईल त्यावेळी तुम्ही आतापावेतो निघालेल्या आज्ञांचे पूर्णपणे पालन करून त्याप्रमाणे काम करावयाचे आहे.

जी आज्ञापत्रक वेळोवेळी काढण्यात आली आहेत, ती मुख्य कार्यालयाकडे माहितीसाठी ठेवण्यात आलेली असून, जरूर त्यावेळी कार्यालयाच्या वेळेमध्ये त्यांची पाहणी करता येईल.

मात्र हे लक्षात घेणे जरूर आहे की, मा.महापालिका आयुक्त सदरचा परवाना महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम, कलम 386 अनुसार जरूर तेव्हा तात्पुरता बंद अगर रद्द करूशकतात. जर वर निर्दिष्ट केलेली बंधने अगर शर्ती यांचा भंग झाला अगर टाळल्या गेल्या अथवा तुम्ही सदर कायद्याच्या नियमांचे अगर वेळोवेळी काढण्यात आलेल्या आज्ञापत्रकांचे उल्लंघन केल्याचे दृष्टोपतीस आल्यास आणि जर सदरचा परवाना तात्पुरता तहकुब अगर रद्द झाल्यास अथवा सदरच्या परवान्याची मुदत संपल्यावर तुम्हास परवाना नसल्याचे समजले जाईल आणि महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम 69 अन्वये मा.महापालिका आयुक्त, अगर त्यांनी अधिकार दिलेल्या अधिकाऱ्यांनी सदर परवान्याची मागणी केल्यास सदरचा परवाना तुम्हांस त्या त्या वेळी हजर करावा लागेल.

8300/- CF/BP/28095/25

महाराष्ट्र शासनाने पुणे शहरासाठी मान्य केलेल्या विकास (बांधकाम) नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावरीलनुसार परवाना शुल्क म्हणून रू ----चलन क्रं. --- ------दि. 02/01/2026 अन्वये भरले आहे.

कार्य अभियंता, (बांधकाम विकास विभाग) पुणे महानगरपालिका

शहर अभियंता पुणे महानगरपालिका

टीप:- प्रस्तुत परवान्याची मुदत दि.31 डिसेंबर रोजी संपते जर पुढील वर्षासाठी त्याचे नुतनीकरण करणे असेल तर यासाठी कमीत कमी 15 दिवस परवाना मुदत संपण्या अगोदर परवाना शुल्कासहीत अर्ज सादर केला पाहिजे. परवान्याचे नुतनीकरण करून घेण्याबद्दल तुम्हांस वेगळी समज दिली जाणार नाही आणि जो पर्यत परवान्याच्या नुतनीकरणासाठी परवाना शुल्कासहीत अर्ज दिलेला नाही. तोपर्यंत स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करता येणार नाही. तसेच परवाना नाकारल्यासही तुम्हांस स्ट्रक्चरल इंजिनिअर म्हणून काम करता येणार नाही.